

Kupní a prodejní smlouva Jendl - Zeimer

Dnes dole psaného roku a dne byl mezi Franzem Johanem Jendlem, majitelem tzv. Laškovského Dvorku na jedné straně jako prodávajícím dále pak Josefem Zeimerem z Moravské Třebové jako kupujícím na straně druhé po předběžném oznámení milostivého schválení příslušným c.k. vrchním úřadem správy konického panství o následné kupní a prodejní smlouvě, byla tato uzavřena.

1.

Vážený Franz Jendl prodal váženému Josefu Zeimerovi svůj vlastní velkopanský ovčácký dvorek sestávající z jedné místnosti, dvou komor, kuchyně, předsíně a malého sklepa z dobrého materiálu, stodolu a ovčín s těmito pozemky:

Pole:	měřice	čtvrtě
Niva nad Gothardem	86	8 2/4
Dolní niva nad Gothardem	114	10 1/4
Za stodolou	40	
Ležák	8	10
Pod chaloupkou „Schafersfeld“	5	5
Pod příhonem	3	15
U střešně	1	4
Pod Gothardem	16	2 1/4
Louky:		
Na vyšším „teuch“ u horního rybníka	12	6 1/4
U Rakové	10	2/4
Zahrada u ovčárny	2	9 1/4
Pastviny		
Vinohrad	2	10
Jalowetz	19	14 1/2
Dolní niva	17	1
Celkem	341	2/4

se všemi právy a povinnosti tak jak je on používal nebo měl nárok používat. Dohodnutá cena je čtyři tisíce čtyři sta zlatých rýnských a mimo to paní dvacet zlatých rýnských jako tzv. "klíčové peníze" (spropitné, pozornost).

2.

Kupující je povinen složit k rukám prodávajícího hned po stanovení kupní ceny a do 6. září t.r. pak šest set, a od dnešního dne do tří měsíců jeden tisíc a za čtyři týdny po vánocích tři sta zlatých. Zbytek dvou tisíc zlatých zapraví do jednoho roku a dne, pokaždé s 4% úrokem, takže až po složení celé kupní ceny tohoto prodávajícího dvorku vloží prodávající pozemkově-knižně speciální hypotéku.

3.

Pokud by však kupující smluvené podmínky platby nedodržel nebo se snažil je měnit či dokonce snižovat, pak si prodávající výslovně vyhrazuje právo prodat tento dvorek na náklady a ke škodě nabyvatele bez právních nároků, třetí straně. V případě, že by kupující chtěl dvorek během doby splácení nějakým způsobem prodat, tak je povinen okamžitě celý splatit nedoplatek bez dalších termínů pro platbu.

4.

Kupující je počínaje 1. listopadem 1793 povinen platit každoročně i s měsíčním úrokem poplatky a sice:

z 276 měřic 7 polí á 1 zl 12 kr	331 zl 43 kr 2 gr
z 22 měřic 6 3/4 luk á 2 zl	44 zl. 50 kr 2 2/4 gr
z 2 měřic 9 1/4 zahrady á 2 zl. 16 kr.....	5 zl 50 kr 2 2/4 gr
z 34 měřic 9 1/4 pastvin á 14 kr	9 zl. 14 kr 1 1/4 gr
	Dohromady 391 zl 39 kr 1 1/4 gr

do státního fondu a kromě těchto úroků také každý rok platit šedesát devět měřic 2/4 mázu státnímu bernímu úřadu v naturáliích a v dobré kvalitě a to tak dlouho, dokud nebudou kupujícím úroky z poloviny splaceny a i po jejich splacení musí polovina zůstatí jako stálý úrok, přičemž si úřady ponechají veškeré právo, že v případě, že kupující by dříve nebo později měl zájem upravené poplatky nedodržovat, převést přesně po uplynutí 6 týdenní čekací doby tento zisk nebo ztrátu třetí osobě bez soudního rozhodnutí.

5.

Na druhou stranu nabyvatel získává 3 koně, 18 hovězí a 6 kusů černé zvěře, dále veškeré stávající zemědělské nářadí, stejně tak letošní zásoby slámy, sena proti nimž však prodávajícím za snížené náklady 87 zl. 38 kr

20 měřic pšenice á 1 zl 55 kr	38 zl 20 kr
15 měřic žita á 1 zl 28 2/4	22 zl 7 2/4 kr
13 měřic dto á 1 zl 30 kr	19 zl 30 kr

byla prodána a následně částka peněz byla v tomto případě zaplacená.

Šedesát devět zl. 57 kr. 23 gr již je v rukou prodávajícího, kupující má jeho díl k zástavě 7 zl 40 2/4 kr přidat. A dále

6.

Kupující je povinen ode dne 13. července 1794 odevzdat mzdu a příplatky a domovní poplatky odevzdat, k poplatkům pak náleží i právo na odevzdání 10 pytlů brambor, 2 měřice vzrostlých Haaber? a 2 měřice, stejně jako hospodářský deputát 20 měřic zeleniny. 2 třetiny nechá zdarma, za což mu bude Boda až do konce prosince t.r. zodpovědný za dohled nad celým hospodářstvím. Stejně tak kupující je povinen

7.

Protože pěnčínský Bartoloměj Kopečný a dvořák Svozil užívají pole u chatrče, budou jim ponechány nynější i budoucí rok 1795 proti úroku ročně per 1 zl 15 kr 8 gr

8.

Válečné a další naturální platby, jakož i preambuli a veškeré veřejné výdaje obce musí nabyvatel zapřavit z vlastní vůle, protože úřady platí pouze ztracené daně a další státní investice v penězích se budou platit důchody

Platební výdaje za zboží dodané v naturáliích budou přijímány berním úřadem místo hotovosti a náhrady za škody způsobené vodou a počasím mu půjdou k dobru.

9.

Za veškeré nahodilé škody na hospodářské budově nebo pozemku, které jsou způsobeny bez zavinění prodávajícího, odpovídá ode dnešního dne kupující a totéž bude zachováno u současných i budoucích nutných staveb, bez částečného příspěvku prodávajícího či úřadů, nést na své vlastní náklady, udržovat cesty mezi pozemky v jeho držení vždy v dobrém a sjízdném stavu, stejně jako dříve udržovat na vlastní náklady.

10.

Dědicové by neměli mít žádné nároky na nabyvatele, ani pozemky bez předchozího úředního souhlasu rozdělovat na jiné části, pokud však by úřady povolily toto rozdělení majetku, prodávající si výslovně vyhrazuje právo prodat část majetku dříve než kdokoli jiný.

11.

Přestože je nabyvatel osvobozen od obvyklého postupu, je tento povinen oznámit tři měsíce předem příslušnému úřadu každou změnu ve věci vlastníka, k níž může dojít rozsáhlým prodejem Feldhöfelu (Dvorku) a poplatek si každý nový budoucí vlastník hradí sám.

12.

Pokud tímto nabude nabyvatel uvedený majetek tento ovčinec Feldhof, je také povinen nést daň, která může být v té době požadována. A konečně

13.

Obvyklým trestem konfiskace bude pan kupec postižen, pokud by se pustil do výroby pálenky nebo jiných nápojů z výčepu nebo jinak usiloval o postih konfiskací, tím méně aby jakýmkoliv způsobem ovlivnil vrchnostenské lovecké právo.

Všichni při dobrém zdraví.

Pro spolehlivé ověření všech zbývajících podmínek této smlouvy byly sepsány dvě identické kopie a to nejen smluvními stranami, ale také následujícími pány (všemi najednou) vlastnoručně podepsané a byl potvrzené otiskem jejich pečeti.

To se stalo v Laškovském Dvorku 18. srpna 1794

Melihior Jelinek
starosta Konice
jako vyžádaný svědek

Johann Dostal
pivovarník v Konici
jako svědek

Franz Joh. Jendl
jako prodávající

+ + + Joseph Zeimer
jako kupující

Joseph Tautzel
vyžádaný podpisatel jména

Zapsáno 15. dubna 1796 Wenzel Regelgend