

NOTÁŘ
J. U. Dr. Lad. Skula
 V KONICI.

Ohlášeno k vyměření poplatků
 pod p. r. p. 1698
 dne - 7. PROS. 1938



Kupní smlouva,



kteřou uzavřeli dole uvedeného dne a roku mezi sebou

1./2./ páni manželé Josef a Františka K o n e č n í , domkáři
 v Laškově číslo 76,

jako prodavatelé se strany jedné a

3./4./ páni manželé Alois a Helena K u t í , rolníci v Laškovském
 Dvorku číslo 16,

jako kupitelé se strany druhé takto:

I.

Prodávají a smlouvou touto již prodali páni manželé Josef
 a Františka K o n e č n í , kteří jsou podle kupní smlouvy ze
 dne 26. března 1929 vlastníky pozemků p.č. 1113 role, 1114 louka
 a 1115 pastva v Laškově vložka číslo 537, tyto své pozemky

se všim příslušenstvím a se všemi právy a užitky a v těchto
mezích a hranicích, jak samí nemovitosti ty drželi
a užívali aneb držeti a užívatí byli oprávněni, pánům
manželům Aloisu a Heleně Kutým do jejich rovnádného,
výhradného a neobmezeného vlastnictví

a ti nemovitosti y kupují a do svého vlastnictví
přejímají za obapolné smluvenou kupní cenu 3.500 Kč
-- h slovy: tři tisíce pět set korun čsl.

II.

Prodané nemovitosti přejdou na kupitele prosty všech
dluhů, břemen a závad a zavazuje se prodávající strana, že
všechny, touto smlouvou kupující stranou nepřevzaté, dluhy,
břemena a závady nejdéle do dvou měsíců dá na své útraty
z pozemkové knihy vymazati, jinak bude kupující strana oprá-
vněna vymazy ty sama provéstí a požadovati od prodávající
strany náhradu výloh s tím spojených, nebo žádati zrušení této
smlouvy a vrácení vzájemného plnění.

III.

Odevzdání a převzetí prodaných nemovitostí do vlastní-
ctví a držení kupitelů stane se dnem dnešním
do užívání vejdou kupitelé dnem tímž
a zastanou ode dne 1. ledna 1939 /třicet devět/
veškeré, na koupené nemovitosti připadající, dané a jiné
dávky veřejnoprávní.

Nebezpečí zhoršení a zkázy přejde na kupitele dnem
dnešním.

IV.

Útraty a poplatky, spojené s vyhotovením této smlouvy a s jejím knihovním provedením zaplatí **páni kupitelé.**

Strany byly notářem upozorněny na ustanovení zákona o placení převodních poplatků do čtyřiceti dnů ode dne pravoplatnosti smlouvy.

Dávku z přírůstku hodnoty zaplatí **páni prodávatelé.**

Kupující strana **ne** žádá zřízení kauce na zaplacení dávky z přírůstku hodnoty.

V.

Smluvní strany potvrzují, že prodávající strana ~~/12/1/1944/~~ /~~12/1/1944/~~ /~~12/1/1944/~~ /~~12/1/1944/~~ /~~12/1/1944/~~ prodaných pozemků, polnímu hospodářství věnovaných, dosud sama užívala a je obdělávala, kupující strana pak k těmto účelům nemovitosti přejímá.

Z toho důvodu činí se nárok na poplatkovou ulevu.

VI.

Obě smluvní strany vzdávají se výslovně práva odporovati této smlouvě pro zkrácení nad polovici ceny obecné, rovněž námitek ze správy nelze uplatňovati.

VII.

Zpravení kupní ceny vykazuje se takto:

Celou kupní cenu 3.500 Kč.-
slovy: tři tisíce pět set korun čal. zaplatili páni kupitelé pá-
nům prodávatelům před podpisem této smlouvy, pročež páni prodá-
vatelé pánům kupitelům na celý příjem této kupní ceny per contractum
kvitují.

VIII.

Smluvní strany svolují výslovně k tomu, aby na pozemcích

zapsaných ve vložce číslo 537 v Laškově vložilo se vlastnické právo pánům manželům Aloisu a Heleně K u t ý m , každému ku jedné ideální polovici.

V Konici dne 6. prosince 1938.

Honceny Josef
Konecna Františka
Kuter Helena
Kuty



552

Honceny Josef
a Františka Konecni, manželé
v Laškově p. p. 537

Podle přenesení ze dne 9. ledna 1939
zapsáno při vložce číslo 537
katastrální obce Laškovice
Soudní kancelář
v Konici, dne 9. ledna 1939
S. K. revident
a listovní



Antonín Štork

S. K. revident
a listovní.