

Kupní kontrakt Johanna Salzmann z Kroměříže

Na vydané vrchnostenské potvrzení z 5.10. 1789 bylo dnes dole uvedeného dne a roku panským vrchnostenským úřadem v Konici na straně jedné a Johannem Philippem Salzmannem z Kroměříže na straně druhé, pro kupní převzetí k majetku Laškov příslušného ovčáckého dvorku, následující kupní a prodejní kontrakt domluvený takto:

1) Přebírá Johann Salzmann ze přesně stanovenou sumu 100 zl. ovčácký dvorek, pozůstávající z jedné místnosti, dvou komor, kuchyně, předsíně a malého sklepa z dobrého materiálu, stodoly pokryté taškami a stáje pro ovce s následujícími pozemky:

Pole:	měřice	čtvrtě
Niva nad Gothardem	86	8 2/4
Dolní niva nad Gothardem	114	10 1/4
Za stodolou	40	
Ležák	8	10
Pod chaloupkou „Schafersfeld“	5	5
Pod příhonem	3	15
U střešně	1	4
Pod Gothardem	16	2 1/4
Louky:		
Na vyšším „teuch“	12	6 1/4
U Rakové	10	2/4
Zahrada u ovčárny	2	9 1/4
Pastviny		
Vinohrad	2	10
Jalowetz	19	14 1/2
Dolní niva	17	1
Celkem	341	2/4

Za celoroční nájem a sice:

Z 276 měřic a 7 čtvrtin polí á 1 zl. 12 krejcarů	331,	43,	2
22 měřic 6 3/4 čtvrtin luk 2 zl.	44,	50,	2 2/4
2 měřic 9 1/4 zahrad 2 zl. 16 kr.	5,	50,	2 2/4
39 měřic 9 2/4 pastvin 14 zl.	9,	14,	1 1/4
Celkem	391,	39,	1/4

Slovy: třistadevadesátjeden zlatých, třicet krejcarů a čtvrtedenár

A ze sypaného výmlatu:

Z 276 měřic 7 čtvrtí polí po 2/8 ovsa 69 měřic, 3 1/2 čtvrtí

Slovy: šedesátdevět měřic a jednu polovinu čtvrtě ovsa

2) Přebírající má taktéž roční nájem v měsíčních splátkách počínaje právě 1 listopadem 1788 odvádět do Laškovské vrchnostenské renty a to tak dlouho, dokud polovinu tohoto nájmu se 4 procentním úrokem nereluiruje (pozn.: zaplatí jako náhradu). Po zaplacení poloviny on, jako stálý nájem obdržet má, čímž se také ze strany vrchnosti vyhrazuje, že jakmile přebírající placení systemizovaného nájemného přesně nedodrží, tak oprávněná bude, po uplynutí bezvýsledného šestitýdenního termínu čekání, moct bez soudního projednání tento regál na prospěch a ztrátu vlastníka, postoupit třetí osobě.

3) Sumy vojenských a jiných naturálních odvodů, tak jako záprahové roboty a všechny veřejné obecní výdaje má tento přebírající pouze se svého platit, také vrchnosti z případné daně a jiných státních poplatkům v penězích na trvalé časy z těchto rent musí splatit. Potvrzení o úhradě za dodané naturálie a Provizní úřad v hotovosti namísto přijatého bude vydáno.

4) Současně bude kupec povinen, a to i pro budoucí stavby, snášet a hradit bez nejmenšího příspěvku vrchnosti a cesty mezi jemu přidělenými pozemky v dobrém a sjízdném stavu, tak jako kdysi jen na vlastní náklady udržovat.

5) Přebírající není oprávněn vrchnostenské pozemky dědičně převzaté bez předchozího vrchnostenského souhlasu na jinou osobu rozdělit.

6) Je sice od placení laudemiálního poplatku osvobozený, ale musí v případě každé změny, která se prostřednictvím dalšího kupeckého vlastníka povolí 3 měsíce předem vrchnostenskému úřadu oznámit a patentové připoisovací poplatky zaplatit. A to když:

7) přebírající dostane celkové vlastnictví tohoto ovčáckého dvora, tak bude povinen platit ze svého možnou vyžadovanou osobní daň.

8) Pozn.: tento bod se týká práva pálení a výčepu pálenky, které je pod trestem konfiskace majetku zakázáno a také nabyvatel se má „co nejméně plést do vrchnostenského lovného revíru“

K lepšímu dodržování nastávajících závazků jsou na papír zaneseny dva totožné exempláře, podepsané oběma stranami každé jeden odevzdaný.

To se uskutečnilo v Konici 15.10. 1794

Vencel Veselý, vrchnostenský úředník
Franz Anton Bartusch, provizor
Anton Zechmaister, purkrabí
Dominik Dworžak, kontrolor

Johann Philipp Salzmann
prebírající

Prodejní a kupní kontrakt byl c.k. Moravsko-slezskou správou státních majetků ve svém plném znění tímto ratifikovaný.

Brno, 12.12. 1794