

17136 - Pozemková kniha pro 1762 - 1809 Hačky

str. 313 - Josef Kutej z 30.4. 1768

Josef Kutej

Já, Georg Anton, svobodný pán z Grechtleru, majitel panství Čechy, Krakovec a Drahanovice, c. k. nadporučík a ředitel proviantní přípravy, tímto mému poddanému Josefu Kutému a jeho dědicům chalupu v dědině Hačky ležící z pravé strany u chalupy Bartona Kubíčka a z levé strany Antona Vychodila, se všemi podle urbáře a rektifikačního rozhodnutí z roku 1756 v rustikále zde příslušnými poli, loukami, zahradami a všemi realitami a příslušenstvím, dále se všemi právy a oprávněními, která užívali předchozí vlastníci chalupy kromě přídatku 7 měřic osivového obilí, kosy a motyky za prodejní cenu 120 zlatých a s následujícími podmínkami dědičně předávám.

- 1) Má Josef Kutej hned na začátku 3 zlaté jako závdavek v hotovosti složit a potom ročně 1 zlatý a 30 krejcarů poslušně platit, on i jeho následovníci tak dlouho, dokud celá kupní cena 120 zlatých splacena a umořena bude.
- 2) On, kupující bude mít povinnost všechny c.k. a ostatní vrchnostenské dávky a také všechny obecné závazky odvádět.
- 3) On, Josef Kutej a jeho potomci nejen všechny c.k. a všechny obvyklé zemské dávky, ale též starší obvyklé roboty, daně, příp. dávky a obvyklé obecné závazky, stejně jako i jiné, které mají poddaní chalupníci obce Hačky a svoje povinnosti přiměřeně vykonávat, k tomu také tuto chalupu, stejně jako svůj vlastní majetek všemožně vylepšovat a v dobrém stavu udržovat
- 4) a proto jemu, jako prvnímu kupci, vysoké vrchnostenská milost bude udělena - a je už na Pozemkovém úřadě panství Krakovec dnešního dne opatření učiněno (kvůli placení zálohy a splátek) duplum hotovosti k odvedení sumy a proto in solutum (na místě) přijmout, ale s podmínkou, že tak z čisté vysoké vrchnostenské milosti odpuštěné sumy 20 zlatých jako též vzhledem k odepsané sumě, v placení ročních splátek nebudou kladeny žádné překážky a způsob placení zachován bude, proto dluhy splátek a proto vzhledem na tyto in solutum odepsané odpuštěné peníze, všechny první a poslední roční lhůty bude mít povinnost dodržovat.
- 5) A když, během času, tato chalupa ať odumrtí, výměnou nebo prodejem se do jiných rukou dostane, tak přímý pán při každé změně nejen ratifikací nového kupního a prodejního kontraktu, ale i přednostní právo si vyhrazuje, ale také nový vlastník bude povinen na obvyklá laudemia z každého zlatého nové kupní smlouvy tři krejcarek pak jako zapisovací poplatek úředníkovi a za přípravu protokolu kupního kontraktu 30 krejcarů spolu s 24 krejcarek kancelářské taxy zaplatit

Následuje standardní formulace o sepsání smlouvy, jejím podpisu vlastníkem a zapsání do příslušné pozemkové knihy dne 1.4. 1768 a intabulované 30.4. 1768.

Na základě výše uvedeného kupního a prodejního kontraktu má Josef Kutej zaplatit 120 zlatých.

Ve shodě s výše uvedeným bodem 4) kupního kontraktu a schválením svobodného pána von Grechtler z 1.4. 1768 ke složení nadcházející zálohy v hodnotě 3 zlaté in solutum (na místě - pozn. JK) odepsat 17 zl.

Stejně tak byl úředníkovi a úřední kanceláři v hotovosti složen pozemkověúřední poplatek podle rozhodnutí svobodného pána Grechtera dne 30.8. 1768 a započítána srážka 1,4 zl.

A nakonec nynější milostivá pozemková vrchnost podle pravidel daných prodávajícím baronem von Grechler se tento rozhodl k datu 30.8. 1770 milostivě schváleného elaborátu kupci Josefu Kutey ze 101 zlatých a 40 krejcarů, které se nacházejí v nedoplatku, polovinu - 50 zl. a 40 kr. - milostivě odpustit, kterážto suma zde in solutum uvedena bude 50 zl 40 kr
Následují záznamy o dalších splátkách:

v hotovosti 11.11. 1769	3 zl.
splátky z	
11.11 1774	1 zl 30l kr
24.8. 1780	1 zl 30l kr
27.10. 1781	1 zl 30l kr
3.12. 1781	1 zl 30l kr
9.10. 1782	1 zl 30l kr
Odvedeno v hotovosti spolu s odpisy	79 zl 50 kr
Zůstatek ke konci září 1782	40 zl 10 kr
Zúčtováno 3.12. 1784	

Další platby:

8.11. 1783	2 zl 15 kr
3.12. 1784.....	2 zl 15 kr
19.11. 1785.....	2 zl 15 kr
18.11. 1786.....	2 zl 15 kr
celkem	9 zl.
Ke konci 1786 zůstávalo splatit pro resto	31 zl 10 kr
Až od roku 1792	14 zl 30 kr
1794	2 zl 15 kr
1795	2 zl 15 kr
1796	1 zl 30 kr
1797	1 zl 30 kr
1798	1 zl 30 kr

str. 317 - Smlouva Josef Kutý a Paul Kutý z 1..8. 1787

Uzavření kupně-prodejního kontraktu mezi Josefem Kutey z dědiny Haček a jeho synem Pavlem o dosažení následujícího:

- 1) Odstupuje Josef Kutey svému synovi Pavlovi v dědině Hačky dne 1. dubna 1768 zakoupenou a 30. dubna pozemkověknížně zapsanou chalupu se vším příslušenstvím a všemi právy a oprávněními v kupní hodnotě 120 zl. avšak s tím, že
- 2) on, Pavel Kutey vrchnostenskému úřadu ještě zbývající peníze 31 zl. 30 kr. v ročně uvedených lhůtách věrně odvede, stejně jako
- 3) sourozencům Johanovi, Franzovi a Marianě (kromě Kateřiny, Mathiase, kteří již oba zaopatření a vypořádání jsou), každému 5 (všem třem dohromady 15 zl.) jako otcovský dědičný podíl a potom vyplatit a v hotovosti vydat, když to oni potřebovat budou

- 4) Co se ale zbývající kupní sumy 73,50 zl. týká tuto odpouští on, otec, svému synovi Pavlovi, jako novému vlastníku, jestliže on
- 5) slavnostně slíbí svému otci až do jeho smrti na chalupním gruntu nacházející se výměnek a potom pole (*následuje jejich výčet*) a zahradu na svobodné užívání odstoupí a potom také
- 6) po otcově smrti matce výměnek a pole (opět vyjmenována) až do své smrti užívat může. Syn Pavel má pak jako vlastník pozemku oběma rodičům výměnek bezplatně obdělávat
- 7) Má nový vlastník Pavel Kutey právě od data tohoto instrumentu všechny k tomuto chalupnímu pozemku povinnosti převzít, odstupující otec ale všechny k tomu datu dluhy a jiná pasiva musí dát do pořádku
- 8) Obě strany slavnostně slibují všechny body tohoto kontraktu naplnit
- 9) Otec Josef Kutey svému synovi Pavlovi Kutey pravomoc odevzdává, na nynější kupní a prodejní kontrakt, resp. odevzdávací instrument na své náklady do pozemkové knihy nechat vtělit, čímž tento pozemek chalupy vepsán bude, výslovně však vyjímajíc, že ten samý
- 10) dlužný bude zachovávat povinnost všechny takové podmínky, které vysoce milostivý baron von Grechtler ve věci, které v prvním kontraktu výslovně vyhrazené confirmace koupě a prodeje, vyhrazeného laudemia, ius protimiseus (právo předkupní - pozn. JK) a zapisovacího poplatku na věčné časy vyhrazeny jsou, a vůbec všechny, které novému vlastníku v Hačkách při vrchnostenském úřadu nacházející se pozemkové knize přečteny byly, ke splnění dovést.

V Hačkách, 1. srpna 1787

+ + + Josef Kutey

+ + + Paul Kutey

Ke dni 30. dubna 1768 uvedeni tito osadníci:

Johan Poles	Josef Jedlička
Andreas Chytil	Jakob Zapletal
Georg Koutný	Anton Zajíček
Mathias Hopjan	Johan Ondráček
Karl Pluháček	Barton Kubíček
Andreas Švec č.1	Josef Kutý
Anton Sedláček	Anton Vychodil č. 18
Josef Jakubíček	